

(wird von der Bank ausgefüllt)

Partner-Nr.: _____

Konto-Nr.: _____

**Basler
Kantonalbank**

fair banking

Sicherheits hinterlegungsvertrag**Zwischen Mieter ①**Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Zwischen Mieter ②Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

und Vermieter

Vermieter: _____

Adresse: _____

Vertreten durch: _____

Adresse: _____

Rückfragen an: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Mietobjekt: _____**Mietbeginn per:** _____ **Einlagebetrag:** _____

1. Gestützt auf die Bestimmungen des zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossenen Mietvertrages wird bei der Basler Kantonalbank ein Mieterspardepot mit einer vom Mieter zu erbringenden Einlage errichtet. Das Konto wird zum jeweiligen Zinssatz eines Mieterspardepots verzinst.
2. **Für den auf dem Konto gutgeschriebenen Betrag erstellt die Basler Kantonalbank Anzeigen an den Mieter und Vermieter. Auf Ende eines Kalenderjahres erhalten beide einen Kontoauszug.**
3. Das Guthaben auf dem Mieterspardepot wird zur Sicherstellung aller dem Vermieter aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung gegenüber dem Mieter zustehenden Ansprüche verpfändet. **Die Zinsvergütungen auf dem Mieterspardepot sind Teil der Sicherstellung und gelten als mitverpfändet.**
4. Die Auszahlung der Sicherheit richtet sich nach Art. 257e OR, d.h. die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegenüber dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser von der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. Ist das **Mietverhältnis beendet und der Mieter sämtlichen Verpflichtungen daraus nachgekommen, so verpflichtet sich der Vermieter, unverzüglich die Freigabe der Sicherheit an den Mieter durch schriftliche Mitteilung an die Basler Kantonalbank unter gleichzeitiger Benachrichtigung des Mieters zu veranlassen.** Die untenstehenden Unterschriften werden als rechtsverbindlich anerkannt.
5. **Erfolgte bis 90 Tage nach dem Datum des Mietbeginns, keine Einzahlung auf das Mieterspardepot, darf die Bank ohne anderslautende Nachricht seitens Mieter oder Vermieter annehmen, dass das Konto nicht benötigt wird. Die Bank kann das eröffnete Konto ohne weitere Benachrichtigung schliessen.**
6. Im übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, das Reglement für Spareinlagen sowie das Depotreglement der Basler Kantonalbank, mit deren Inhalt sich die Parteien einverstanden erklären. Ziffern 1 – 6 sind sinngemäss auch auf Wertschriftendepots anwendbar.

Ort und Datum: _____

**Für den Vermieter: (Verwalterwechsel muss
zwingend mitgeteilt werden)****Der/Die Mieter**

① _____

② _____

Referenz, Tel. und Visum:

**«Vertrag gültig ohne Unterschrift der Bank
(bis zu einer Einlage von max. CHF 10'000.--)»**

(wird von der Bank ausgefüllt)

Partner-Nr.: _____

Konto-Nr.: _____

**Basler
Kantonalbank**

fair banking

Sicherheits hinterlegungsvertrag**Zwischen Mieter ①**Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Zwischen Mieter ②Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

und Vermieter

Vermieter: _____

Adresse: _____

Vertreten durch: _____

Adresse: _____

Rückfragen an: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Mietobjekt: _____**Mietbeginn per:** _____ **Einlagebetrag:** _____

- Gestützt auf die Bestimmungen des zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossenen Mietvertrages wird bei der Basler Kantonalbank ein Mieterspardepot mit einer vom Mieter zu erbringenden Einlage errichtet. Das Konto wird zum jeweiligen Zinssatz eines Mieterspardepots verzinst.
- Für den auf dem Konto gutgeschriebenen Betrag erstellt die Basler Kantonalbank Anzeigen an den Mieter und Vermieter. Auf Ende eines Kalenderjahres erhalten beide einen Kontoauszug.**
- Das Guthaben auf dem Mieterspardepot wird zur Sicherstellung aller dem Vermieter aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung gegenüber dem Mieter zustehenden Ansprüche verpfändet. **Die Zinsvergütungen auf dem Mieterspardepot sind Teil der Sicherstellung und gelten als mitverpfändet.**
- Die Auszahlung der Sicherheit richtet sich nach Art. 257e OR, d.h. die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegenüber dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser von der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. **Ist das Mietverhältnis beendet und der Mieter sämtlichen Verpflichtungen daraus nachgekommen, so verpflichtet sich der Vermieter, unverzüglich die Freigabe der Sicherheit an den Mieter durch schriftliche Mitteilung an die Basler Kantonalbank unter gleichzeitiger Benachrichtigung des Mieters zu veranlassen.** Die untenstehenden Unterschriften werden als rechtsverbindlich anerkannt.
- Erfolgte bis 90 Tage nach dem Datum des Mietbeginns, keine Einzahlung auf das Mieterspardepot, darf die Bank ohne anderslautende Nachricht seitens Mieter oder Vermieter annehmen, dass das Konto nicht benötigt wird. Die Bank kann das eröffnete Konto ohne weitere Benachrichtigung schliessen.**
- Im übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, das Reglement für Spareinlagen sowie das Depotreglement der Basler Kantonalbank, mit deren Inhalt sich die Parteien einverstanden erklären. Ziffern 1 – 6 sind sinngemäss auch auf Wertschriftendepots anwendbar.

Ort und Datum: _____

**Für den Vermieter: (Verwalterwechsel muss
zwingend mitgeteilt werden)****Der/Die Mieter**

① _____

② _____

Referenz, Tel. und Visum:

**«Vertrag gültig ohne Unterschrift der Bank
(bis zu einer Einlage von max. CHF 10'000.--)»**

(wird von der Bank ausgefüllt)

Partner-Nr.: _____

Konto-Nr.: _____

**Basler
Kantonalbank**

fair banking

Sicherheits hinterlegungsvertrag**Zwischen Mieter ①**Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Zwischen Mieter ②Name, Vorname: *Herr/Frau* _____

Bisherige Adresse: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

und Vermieter

Vermieter: _____

Adresse: _____

Vertreten durch: _____

Adresse: _____

Rückfragen an: _____ Tel.-Nr. tagsüber: _____

Mietobjekt: _____**Mietbeginn per:** _____ **Einlagebetrag:** _____

- Gestützt auf die Bestimmungen des zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossenen Mietvertrages wird bei der Basler Kantonalbank ein Mieterspardepot mit einer vom Mieter zu erbringenden Einlage errichtet. Das Konto wird zum jeweiligen Zinssatz eines Mieterspardepots verzinst.
- Für den auf dem Konto gutgeschriebenen Betrag erstellt die Basler Kantonalbank Anzeigen an den Mieter und Vermieter. Auf Ende eines Kalenderjahres erhalten beide einen Kontoauszug.**
- Das Guthaben auf dem Mieterspardepot wird zur Sicherstellung aller dem Vermieter aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung gegenüber dem Mieter zustehenden Ansprüche verpfändet. **Die Zinsvergütungen auf dem Mieterspardepot sind Teil der Sicherstellung und gelten als mitverpfändet.**
- Die Auszahlung der Sicherheit richtet sich nach Art. 257e OR, d.h. die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegenüber dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser von der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. **Ist das Mietverhältnis beendet und der Mieter sämtlichen Verpflichtungen daraus nachgekommen, so verpflichtet sich der Vermieter, unverzüglich die Freigabe der Sicherheit an den Mieter durch schriftliche Mitteilung an die Basler Kantonalbank unter gleichzeitiger Benachrichtigung des Mieters zu veranlassen.** Die untenstehenden Unterschriften werden als rechtsverbindlich anerkannt.
- Erfolgte bis 90 Tage nach dem Datum des Mietbeginns, keine Einzahlung auf das Mieterspardepot, darf die Bank ohne anderslautende Nachricht seitens Mieter oder Vermieter annehmen, dass das Konto nicht benötigt wird. Die Bank kann das eröffnete Konto ohne weitere Benachrichtigung schliessen.**
- Im übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, das Reglement für Spareinlagen sowie das Depotreglement der Basler Kantonalbank, mit deren Inhalt sich die Parteien einverstanden erklären. Ziffern 1 – 6 sind sinngemäss auch auf Wertschriftendepots anwendbar.

Ort und Datum: _____

**Für den Vermieter: (Verwalterwechsel muss
zwingend mitgeteilt werden)****Der/Die Mieter**

① _____

② _____

Referenz, Tel. und Visum:

**«Vertrag gültig ohne Unterschrift der Bank
(bis zu einer Einlage von max. CHF 10'000.--)»**